

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目专项规划  
及建筑概念方案设计（二次）

**工程类型：** 概念方案设计

**评标时间：** 评标时间 2020 年 9 月 18 日

**评标地点：** 交易集团建设工程分公司七评标室

## 一、 评标基本信息

**标段名称：** 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目专项规划及建筑

概念方案设计（二次）

**标段编号：** 44030520200044003001

**建设单位：** 深圳市南山人才安居有限公司

**招标方式：** 公开招标

**招标内容：** 详见招标文件

**招标控制价：** 详见招标文件

**资审方式：** 资格后审

**评标方法：** 定性评审

## 二、评标委员会组成

**组长：** 黄培新

**成员：** 郭立红，王石，郑杰，陈戈力

组长签名：

评委签名：

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经过初步评审，四家投标单位标书均合格

#### 2、详细评审情况：

经五位专家详细评审，按招标文件要求，对四家标书的优缺点都进行了定性评议，四家单位均合格。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省城乡规划设计研究院

深圳市城市规划设计研究院有限公司

深圳市城邦城市规划设计有限公司

深圳市城市空间规划建筑设计有限公司

### 五、对评标结果有异议成员意见

无

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）

按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

日期： 日期 2020 年 9 月 18 日

组长签名：

评委签名：

# 定性评审表

招标工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目专项规划及建筑概念方案设计（二次）

评标时间：2020年9月18日

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省城乡规划设计研究院	合格	对本项目了解情况：判断信息准确，重难点简析及应对措施：分析及措施合理可行，工作方案：工作方案详尽，进度计划：进度合理，人员组织：人员安排可信，质量保障措施：质量措施合理，人员安排可信，合理化建议、增值服务：合理化建议全面，增值服务承诺到位。	无
2	深圳市城市规划设计研究院有限公司	合格	对本项目了解情况：判断信息准确，重难点简析及应对措施：分析精准，措施可行，工作方案：工作方案合理，进度计划：进度计划合理，人员组织：人员安排充实，质量保障措施：质量措施合理	合理化建议、增值服务：合理化建议及增值服务过于简单
3	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	合格	对本项目了解情况：判断信息准确，重难点简析及应对措施：重难点分析合理，进度计划：进度计划合理，人员组织：人员安排合理	工作方案：工作方案内容简单，质量保障措施：质量保障措施不全面，合理化建议、增值服务：合理化内容及增值服务过于简单
4	深圳市城邦城市规划设计有限公司	合格	进度计划：进度计划可信，人员组织：人员组织满足要求	对本项目了解情况：政策性背景解读不充分重难点简析及应对措施：，重难点措施欠针对性，工作方案：工作方案针对性不强，质量保障措施：针对性不强，合理化建议、增值服务：合理化内容及增值服务过于简单
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
郭立红	无			

黄培新	无	
王石	无	
郑杰	无	
陈戈力	无	