

**前海小学改扩建工程（建筑方案设计）
资格预审文件**

招标人：深圳市南山区建筑工务署

招标组织单位：深圳市冈巧设计咨询有限公司

目录

第一部分 投标人须知前附表.....	3
第二部分 报名须知.....	6
1 项目说明.....	7
1.1 项目名称.....	7
1.2 招标人.....	7
1.3 招标平台.....	7
1.4 项目概况.....	7
1.5 设计原则.....	8
2 相关费用.....	8
2.1 设计费以及设计取费标准.....	8
2.2 落标补偿费.....	8
2.3 其他.....	9
3 招标日程安排.....	9
4 第一阶段：报名及资格评审.....	11
4.1 报名条件.....	11
4.2 资格评审.....	11
4.3 资格评审结果.....	12
5 第二阶段：方案投标设计阶段.....	12
5.1 投标文件.....	12
5.2 方案评审.....	12
6 第三阶段：深化方案评议阶段.....	12
7 资格预审申请文件编制及递交.....	12
7.1 资格预审申请文件组成.....	13
7.2 资格预审申请文件要求及封装.....	14
7.3 资格预审申请文件递交.....	14
8 特别要求及否决性条款.....	14
8.1 特别要求.....	14
8.2 否决性条款.....	15
9 争议及保密.....	16
9.1 争议.....	16
9.2 保密.....	16
10 语言及计量单位.....	16
10.1 语言.....	16
10.2 计量单位.....	16
11 知识产权和解释权.....	16
11.1 知识产权.....	16
11.2 解释权.....	17
12 资料索取.....	17
13 联系人.....	17
14 特别提示.....	18
企业登记办理步骤.....	19

第一部分 投标人须知前附表

序号	名称	规定
1	工程名称	前海小学改扩建工程（建筑方案设计）
2	招标人	深圳市南山区建筑工务署
3	工程概况	前海小学改扩建工程项目位于深圳市南头街道一号路前海花园 1 号。拟将前海小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31812 平方米，其中新建建筑面积 25674 平方米，拆除建筑面积 1228 平方米，改造建筑面积 6138 平方米，项目投资匡算为 22380 万元。
4	资金来源	政府投资
5	招标内容	<p>本次招标包含但不限于以下设计内容：</p> <p>（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；</p> <p>（2）后续招标配合；</p> <p>（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等），项目涉及的报建配合等；</p> <p>（4）方案深化设计（室内概念设计方案、景观概念设计方案）；</p> <p>（5）施工图设计配合、施工配合、对现场效果的审核把控；</p> <p>（6）完成建筑单专业初步设计（盖出图章前的工作）；</p> <p>（7）配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；</p> <p>（8）对各顾问工作中涉及方案效果的审控；</p> <p>（9）配合 BIM 设计复核方案设计的合理性；</p> <p>（10）配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。</p> <p>包括但不限于设计任务书约定的全部内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级（含二星级）以上或者深圳市金级以上标准进行规划设计、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。近零碳内容需满足《南山区政府投资类建设项目落实碳排放全过程管理实施指引》等相关要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。</p>

		<p>本次招标采用“主创建筑师负责制”具体责权定义如下：</p> <p>主创建筑师负责制:主创建筑师除了延续新校园行动前 3 季的要求，即负责完成项目的建筑设计概念至方案深化设计(方案到报建深度，其中建筑部分达到初步设计深度，并负责主要公共空间室内和景观概念设计，及其它需要配合的工作等(主创建筑师必须对建筑的最终效果进行把控)。</p> <p>赋予主创建筑师在建筑实施过程中的一系列决策权，包括：</p> <p>A.对施工图设计公司进行提资交底、过程跟进和审核施工图，以建筑顾问身份联合图签签字确认；</p> <p>B.负责所有涉及外观及室内效果的关键节点大样进行提资，并向所有涉及外观及室内效果的专项分包单位的深化设计进行提资，配合及跟进；</p> <p>C.负责确定材料和样板选样，确定图案或色彩选择；</p> <p>D.对其它涉及效果的二次专项(如幕墙、灯光、标识等)提出设计要求并审核方案；</p> <p>E.负责校审所有涉及外观及室内效果的甲方或专项分包单位的深化设计成果是否满足本项目的设计效果要求；</p> <p>F.解决施工中的设计问题，进行施工设计交底，提出需要施工现场进行 1:1 实样打样的要求并进行最终确认。</p> <p>主创建筑师必须对建筑、室内、景观等所有影响设计总体效果的深化设计成果进行把控，并签字确认;在所有总包及分包设计合同里均应明确上述主创建筑师的签字确认权。</p> <p>以上均确保主创建筑师对公共项目设计的最终效果负责，保障其高品质落地实施。</p> <p>另中标后，社区营造团队会生成社区营造策略定位和建筑设计相关空间节点要求，与社区营造团队深入沟通交流，通过跨专业工作坊的模式，以体验设计流程完善具体点位空间设计需求，合作完成建筑方案设计及后续设计。</p>
6	招标方式	<p>本项目采用公开招标（资格预审）方式，以概念提案为主，综合考虑公司资信，团队实力，招标人依法组建资格预审评审委员会，评选出 5 家入围投标人（无排序）及 2 家备选投标单位（有排序）。</p> <p>入围投标人须根据设计任务书要求提交成果文件，招标人依法组建评审委员会根据提交的方案进行评审后排序，其选定的“第一名方案即为中标方案”。</p>
7	资格预审报名条件	<p>1、投标申请人必须是独立法人机构或合伙制企业或其他组织机构。</p> <p>2、本项目不接受联合体投标。</p> <p>3、本项目不接受个人或个人组合的报名。</p>
8	资格预审文件获取方式	资格预审文件自行在“深圳交易集团有限公司网站- 招标公告”下载。
9	设计费	设计费包含基本设计费和履约绩效金两部分，其中基本设计费占 90%，履约绩效金占 10%，金额暂定 409.5423 万元。（最终以审计部门批复价格为准）

10	设计补偿费	<p>1、若“第一名方案中标”,中标人将被授予合同,不作补偿。未中标的第二、三名投标人各补偿 20 万元,第四、五名投标人各补偿 10 万元。</p> <p>2、若“本次方案无满足要求”,未中标的第一、二、三名投标人各补偿 20 万元,第四、五名投标人各补偿 10 万元;</p> <p>3、如方案评审委员会认为投标人提交的设计方案未达到本次招标设计工作深度及要求的,招标人将不予支付落标补偿费。</p>
11	资格预审申请文件递交截止时间及方式	<p>截止时间: 北京时间 2023 年 5 月 18 日 15:00 前 (详见深圳交易集团有限公司网站-招标公告)</p> <p>资格预审申请提交方式: 将资格预审申请文件在报名截止时间前邮寄或送达指定地点。</p> <p>现场递交地点: 深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 4 楼,联系人:陈工 (13751013073)、姜工 (13923411990),如有疑问请电话联系确认。</p>
12	申请人对资格预审文件的质疑期限、方式	<p>投标申请人质疑截止时间: (详见深圳交易集团有限公司网站-招标公告, https://www.szggzy.com/)</p> <p>投标人对招标事宜的质疑可发送邮件至competition@adroit.net.cn提出。</p>
13	招标人对资格预审文件的澄清或修改、答疑的期限、方式	<p>招标人澄清或修改、答疑截止时间: (详见深圳交易集团有限公司网站-招标公告, https://www.szggzy.com/)</p> <p>投标申请人获取答疑或招标文件补充文件的方式:</p> <p>1、投标申请人自行在“深圳交易集团有限公司网站”上本项目资格预审公告原发布页面获取答疑及补遗等补充文件。 (https://www.szggzy.com/)</p> <p>2、投标申请人可通过招标组织单位公众号 (网巧设计咨询) 获取答疑及补遗等补充文件。</p> <p>3、答疑及补遗等补充文件会通过邮件的方式,发送至已提交备案截图的投标申请人邮箱。</p>
14	否决性条款	具体见本项目资格预审文件“资格预审须知”第 8.2 条。
15	设计周期要求	<p>(1) 方案设计阶段: 中标通知书发出后 60 个日历天内完成 (暂定,具体时间根据招标人安排);</p> <p>(2) 方案深化阶段: 上一阶段成果确认后 30 个日历天内完成 (暂定,具体时间根据招标人安排);</p> <p>(3) 施工配合阶段: 上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准。</p>
16	语言	<p>本工程资格预审的合法语言文字为中文。</p> <p>投标申请人的往来通知、函件和投标成果文件为非中文的,应同时提供中文翻译文,以中文翻译文为准。</p> <p>为确保对本次竞标背景和相关要求的准确理解,申请人拟派项目人员中建议至少有一名通晓汉语及英语的人士。</p>

17	其他	<p>根据深圳交易集团有限公司后续程序的管理要求,请投标申请人提前办理网上企业信息登记。录入公司名称时请注意需与营业执照名称保持完全一致,包括字母大小写、空格、特殊符号等。</p> <p>深圳交易集团有限公司</p> <p>网上办理地址: https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/</p> <p>技术支持电话: +86-755-83785155; +86-755-83787822</p>
----	----	--

第二部分 报名须知

1 项目说明

1.1 项目名称

前海小学改扩建工程（建筑方案设计）

1.2 招标人

深圳市南山区建筑工务署

1.3 招标平台

深圳交易集团有限公司

1.4 项目概况

前海小学改扩建工程项目位于深圳市南头街道一号路前海花园 1 号。拟将前海小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31812 平方米，其中新建建筑面积 25674 平方米，拆除建筑面积 1228 平方米，改造建筑面积 6138 平方米，项目投资匡算为 22380 万元。



区位图



现状航拍图

1.5 设计原则

- A. 致力于以环境激发学习和交流，将场所发展为师长、伙伴外的第三教师；
- B. 延续城市文脉，展拓地方历史，创造具有在地文化特色和社区精神的卓越本土设计；
- C. 强化空间使用的灵活性和多样性；
- D. 塑造安全，卫生，健康，舒适的校园环境和可持续发展的绿色生境；
- E. 倡导低碳（更低温室气体排放）的材料选用与建造方式；
- F. 鼓励校园空间类型、建构语言的新探索。

*具体内容以附件 4 周红玫女士的 PPT 中的内容为准。

2 相关费用

2.1 设计费以及设计取费标准

固定总价 409.5423 万元（限额设计）。

计费依据：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）的有关规定计取。

其中，（1）建安费暂按 18163 万元计取；（2）专业调整系数按建筑工程取 1.0；工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 II 级）取 1.0；附加调整系数取 1.4；上浮 20%进行计取；（3）建筑工程方案设计按设计收费基准价的 47%计取。具体

计算式如下：

(1) 工程设计收费基价 $= [566.8 - (566.8 - 304.8) / (20000 - 10000) \times (20000 - 18163)] = 518.6706$ 万元；

(2) 基本设计收费 = 工程设计收费基价 \times 复杂程度调整系数 \times 专业调整系数 \times 附加调整系数 $= 518.6706 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 726.13884$ 万元；

(3) 建筑方案设计费 = 基本设计收费 $\times 47\% = 726.13884 \times 47\% = 341.2852$ 万元；

(4) 上浮 20%，即建筑方案设计招标估价 = 建筑方案设计费 $\times (1 \pm \text{浮动幅度值}) = 341.2852$ 万元 $\times (1 + 20\%) = 409.5423$ 万元。

故本项目建筑方案设计招标估价为 409.5423 万元。

2.2 落标补偿费

2.2.1 若“第一名方案中标”，中标人将被授予合同，不作补偿。未中标的第二、三名投标人各补偿 20 万元，第四、五名投标人各补偿 10 万元。

2.2.2 若“本次评审方案无满足要求”，未中标的第一、二、三名投标人各补偿 20 万元，第四、五名投标人各补偿 10 万元；

2.3 其他

2.3.1 如方案评审委员会认为投标人提交的设计方案未达到本次招标设计工作深度及要求的，招标人将不予支付落标补偿费。

2.3.2 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。

2.3.3 本次招标的设计费及落标补偿费均由招标人支付。其中落标补偿费在收到政府拨款后，由投标申请人提供招标人要求合规的发票进行请款。如投标申请人/中标人无法提供中国国内的合规发票，可由第三方进行收款，请款时，提供证明文件以及授权说明等（届时根据招标人的要求提供必要的文件），如果遇到财务等相关的纠纷与招标人无关。

3 招标日程安排

招标工作分为三个阶段进行：第一阶段为报名及资格评审阶段，第二阶段为方案投标设计阶段，第三阶段为深化方案评议阶段。（具体以方案投标设计阶段的公告时间为准）

阶段	日期	工作内容
报名及资格 预审阶段	2023 年 4 月 20 日	发布资格预审公告及接受公开报名
	2023 年 4 月 30 日 17:00 前	线上报名截止（请扫描下方二维码完成线上报名） 
	2023 年 5 月 13 日 17:00 前	质疑截止
	2023 年 5 月 15 日 17:00 前	答疑及补遗发布
	2023 年 5 月 18 日 15:00 前	资格预审申请文件递交截止
	2023 年 5 月 22-23 日（暂定）	资格预审会
	2023 年 5 月 25 日（暂定）	资格预审结果公示
方案投标设计 阶段	2023 年 5 月 29 日（暂定）	投标人递交《投标确认函》原件（扫描件先发送至指定邮箱）
	2023 年 5 月 29 日（暂定）	发布方案投标设计阶段招标文件
	2023 年 5 月 31 日（暂定）	自由踏勘或分批组织踏勘、答疑会
	2023 年 6 月 18 日 17:00 前 （暂定）	投标人质疑截止
	2023 年 6 月 23 日 17:00 前（暂定）	招标人书面答疑截止
	2023 年 6 月 28 日（暂定）	投标人递交成果文件
	2023 年 6 月 29-30 日（暂定）	方案评审会
深化方案 评议阶段	2023 年 7 月 3 日（暂定）	方案评审结果公示
	2023 年 7 月 30 日（暂定）	深化方案评议会

☆ 所有时间均以北京时间为准，招标人保留调整日程安排的权利。

4 第一阶段：报名及资格评审

4.1 报名条件

- 4.1.1 投标申请人必须是独立法人机构或合伙制企业或其他组织机构。
- 4.1.2 本项目不接受联合体投标。
- 4.1.3 本项目不接受个人或个人组合的报名。

4.2 资格评审

- 4.2.1 由 5 名或者 5 名以上专家学者组成的资格预审委员会根据投标申请人提交的资格预审申请文件进行评审，具体评审细则由资格预审委员会确定；
- 4.2.2 资格预审委员会由评审组长主持评审工作，评审组长通过推举产生，在评审中与其他成员有同等表决权；
- 4.2.3 资格预审委员会综合考虑公司资信、团队实力及概念提案，通过记名投票评选出 5 家入围投标人（无排序）及 2 家备选投标人（有排序）；
- 4.2.4 资格预审原则
 - 1) 对设计单位的评价：综合考量主创建筑师的学校或文化建筑设计经验，主创团队人员构成等因素。
 - 2) 对研究提案的评价：资格预审委员会根据设计单位提交的城市设计研究提案，重点对于高密度环境条件下的学校容积率和密度等规划设计条件的空间分析研究，学校对于周边社区城市公共文化资源共享的建议，学校周边区域交通和慢行系统等优化建议等。
 - A. 对华南地区尤其是南山区气候、地理、文化、景观的理解，结合在地文化特色、建筑文化传承和社区精神的卓越本土设计诠释。
 - B. 城市设计策略及其对街区发展的带动，以及建筑类型、建构语言的新探索。
 - C. 适应场地的校园体验，顺应教学模式更新与发展的空间组织，在设计任务书基础上的空间多样性和灵活度。
 - D. 资源共享及社区参与的建议。校园安全、卫生、健康、舒适等维度的考虑。
 - E. 可持续性的建造过程，建筑全生命周期低碳化运营维护策略。

4.3 资格评审结果

- 4.3.1 招标人将向资格预审确定的 5 家入围投标人发出通知书及最终的设计招标文件，此 5 家入围投标人作为方案投标设计阶段的投标人；
- 4.3.2 5 家入围投标人收到通知后，须在 3 天内以扫描件形式提交投标确认函，并于 1 周内递交投标确认函原件至招标组织单位（以实际收到日期为准）；若入围投标人放弃投标，招标人有权按照评审结果顺位排序原则增补下一位投标申请人赋予竞标资格；
- 4.3.3 若递交投标确认函的投标人中途退出或最终放弃投标，招标人有权在今后拒绝该投标人参加招标人其他任何工程的投标，同时提请主管部门对该投标人列入不良行为记录。

5 第二阶段：方案投标设计阶段

5.1 投标文件

- 5.1.1 投标文件具体以招标文件及设计任务书（方案投标设计阶段）要求为准；
- 5.1.2 5 家投标人须在截止日期前提交符合设计任务书（方案投标设计阶段）要求的投标文件，每名投标人只允许提交 1 个投标方案。

5.2 方案评审

- 5.2.1 方案评审委员会由 7 名规划、建筑等行业背景的专家组成；具体评审细则由评审委员会确定；
- 5.2.2 方案评审委员会采用记名投票的方式，评选出入围方案的排序且“第一名方案即为中标方案”。

6 第三阶段：深化方案评议阶段

第一名的设计单位根据方案评审委员会的优化建议对方案进行深化设计，招标人组织评议委员会对深化后的方案进行评议。

7 资格预审申请文件编制及递交

为便于投标申请人通过资格预审，并在此之后参加本方案投标阶段，投标申请人

的全部资料必须真实准确、详细和直观，以便招标人做出有依据的判断，证明其满足上述要求能有效地履行设计义务。

投标申请人必须按以下要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时对应页码。所提供的各类证明材料如为复印件，投标申请人应在复印件上加盖公章确认其真实性。任何提供虚假证明资料的投标申请人，均将被取消进入投标资格预审的资格。

7.1 资格预审申请文件组成

资格预审申请文件由资信文件（7.1.1-7.1.4）及概念提案（7.1.5）两部分组成，请根据下列要求提交资格预审申请文件。

7.1.1 投标申请人简介：有效的营业执照（或商业登记证明）（复印件，加盖公章），企业相关资质（含证明文件、奖项经历）（如有），公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人数等信息），相关项目经验简述。

7.1.2 主创设计师：

1、所在国家或地区建筑相关行业协会或机构颁发的合法执业资格证明文件；

2、主创设计师不超过 2 人，超过 2 人只取前 2 人；

3、公共类房建项目最具代表性业绩、获奖及荣誉（每位主创设计师业绩总数不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。）：

①提供项目名称、规模（总建筑面积）、甲方信息、设计时间、参与的设计内容及主要效果图及总图；

②项目获得的奖项（如有），数量不超过 2 个；

4、个人所获国家级或国际奖项或荣誉（如有）：每位主创设计师奖项及荣誉不超过 2 项；

7.1.3 法定代表人身份证明文件：原件，须按照附件 1 提供的格式盖章和签字，附法定代表人身份证明（复印件，加盖公章）。

7.1.4 法定代表人授权委托书（如有）：原件，须按照附件 1 提供的格式盖章和签字，附委托人身份证明（复印件，加盖公章）。

7.1.5 概念提案：一张 A1 尺寸横向展板（接受草图的表达）。文字内容采用中文或中英文书写，如中英文表达有出入，应以中文为准。

7.1.6 其他说明：

- 1、以上主创设计师为拟参与本项目最终人员；
- 2、所有非中文文件均需提供中文翻译，并以中文为准；
- 3、资格预审委员会将对公司实力、设计主创及团队实力、概念提案进行综合评审，投标申请人在做好资信文件的同时，需高度重视概念提案的构思。

7.2 资格预审申请文件要求及封装

- 7.2.1 资信文件要求：提供 2 套文本，文本为 A4 规格（210mm×297mm），横版，不超过 50 张纸内容（页码只到 100，页数限制不含封面封底扉页和目录），双面打印，推荐胶装，软皮封面。每套文本需满足资格预审申请文件的盖章要求，接受电子章及鲜章。文件需列目录，可自行编制封面封底及扉页。封面需标注“项目名称”及“投标申请人名称”；文本最后一页为签字盖章页（格式详见附件 1）。
- 7.2.2 概念提案要求：A1 展板 1 个，横版，KT 板裱板，建议无包边，展板左上角标注写明申请人名称，无需盖章。
- 7.2.3 电子文件：U 盘 1 个，将资信文件（PDF 文档及 DOC 可编辑文档）、资格预审报名信息表（见附件 2，Excel 表）及概念提案展板（PDF 文档）的电子文档一同拷贝到 U 盘，与文本展板一并提交。
- 7.2.4 封装要求：资信文件、U 盘及概念提案展板分别独立包装，以上三个包裹需密封并标注“项目名称”及“投标申请人名称”，封口处均应加盖投标人公章（或张贴盖公章的封条）。

7.3 资格预审申请文件递交

投标申请人需在报名截止前将资格预审申请文件邮寄或递交至深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 4 楼，联系人：陈工（13751013073）。

8 特别要求及否决性条款

8.1 特别要求

- 8.1.1 投标申请人应当对其提供的资格预审申请文件的真实性负责，招标人在

发出中标通知书前任何时间发现投标申请人提供虚假文件或涉嫌造假的，均有权拒绝投标申请人的投标或取消其中标资格。如已取得投标资格的，将取消其投标资格；如中标后发现中标人提供虚假文件或涉嫌造假，该中标人将被取消中标资格。招标人将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规作出处理，并有权拒绝其在招标人负责建设的项目中投标。

- 8.1.2 资格预审评审结束后，招标人将对资格预审入围投标人（无排序）及备选投标人（有排序）提供的资格预审申请文件（业绩部分）在深圳交易集团有限公司网站进行公示，请投标申请人务必按照要求如实填报、提供相应的证明材料，并对其真实性负责。

8.2 否决性条款

- 8.2.1 资格预审申请文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

- （1）文件送达时间及地点不符合本资格预审文件规定的；
- （2）投标申请人须在递交资格预审申请文件前完成网上企业信息登记，登记时须保证所录入的公司名称与营业执照名称保持完全一致，包括大小写、空格、特殊符号等。如投标申请人递交到现场的资格预审申请文件，招标人或招标人代表在现场无法在系统里登记，该资格预审申请文件将按不予受理处理。

- 8.2.2 资格预审申请文件有下列情形之一的，资格预审符合性审查不合格：

- （1）投标申请人不符合资格预审报名条件要求的；
- （2）投标人名称与资格预审时不一致且未提供有效证明的、或提供资格审查文件及证明文件或证件已过有效期未提供有效证明的；
- （3）相互间有直接控股关系或法定代表人为同一人的两个或两个以上的法人提交资格预审申请文件的；
- （4）评审委员会 2/3 以上成员认为设计作品发表过或与其他建筑在造型上雷同的；
- （5）评审委员会 2/3 以上成员认为投标申请人提供的资料存在虚假情况的。

9 争议及保密

9.1 争议

本招标相关文件、合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

9.2 保密

9.2.1 参加本次招标工作的专家评委、工作人员及相关人员，应对整个招标工作的过程、内容、组织及投标人的有关情况予以保密；

9.2.2 招标工作结束前，任何人员或机构如未得到招标人书面许可，不得以任何方式披露、公开或展示投标设计方案。

10 语言及计量单位

10.1 语言

投标人与招标人之间与招标有关的往来电函和文件均应使用中文或英文书写。投标人提供的证明文件和印刷品可以使用另一种语言，但必须附以中文译本。

10.2 计量单位

除工程设计规范中另有规定外，投标文件均应使用中华人民共和国法定计量单位，即公制计量单位，如毫米、米、千米（公里）、平方米、公顷、平方公里等。

11 知识产权和解释权

11.1 知识产权

11.1.1 由招标人提供的资料、软件和其他物品，其所有权（包括版权）等合法权益归招标人所有。未经招标人书面同意，投标人不得擅自使用或交由任何第三方使用前述资料、软件和其他物品，投标人对此承担无限期的保密义务。否则，投标人应承担由此产生的所有责任并赔偿招标人因此遭受的所有损失。

- 11.1.2 投标人保证提交给招标人的策划设计图纸、相关文件、资料、方案等成果（包括中期和最终成果）以及实现该成果所使用的必要方法不侵犯招标人和任何第三方的合法权益（包括但不限于专利权、商标、著作权、厂商标识、服务 标记、商业秘密、公民的肖像权等），否则，投标人应承担由此产生的所有责任并赔偿招标人因此遭受的所有损失。
- 11.1.3 所有参加本投标的设计成果署名权归投标人所有，招标人和组织人有权使用其设计成果出版、展览，并通过传媒、专业杂志、专业书刊或其它形式介绍、展示及评价设计成果。
- 11.1.4 投标人应保证设计成果中所有内容均为投标人原创，不得侵犯第三者知识产权。如发生侵权行为，将由涉及侵权的投标人自行承担一切法律后果，招标人有权追究侵权人的相应的法律责任，取消其参与本次投标的资格，要求退回或不予支付涉嫌侵权的投标人的相关费用并采取合理方式消除因此产生的负面影响。
- 11.1.5 中标人应保证中标方案仅为本次招标项目所使用，不得使用中标方案（包括且不限于提交给招标人的策划设计图纸、相关文件、资料、方案等项目各阶段成果）作为该中标人参与未来其它任何投标或建设项目的设计方案，且不得将此中标方案转卖给任何其它个人、组织及机构。否则，中标人应承担由此产生的所有责任并赔偿招标人因此遭受的所有损失。

11.2 解释权

本文件的解释权属于招标人，相关内容以最终的设计招标文件为准。

12 资料索取

相关资料请从网站下载：<https://www.szggzy.com>

13 联系人

招标组织单位：深圳市冈巧设计咨询有限公司

联系人：陈工（13751013073）、姜工（13923411990）

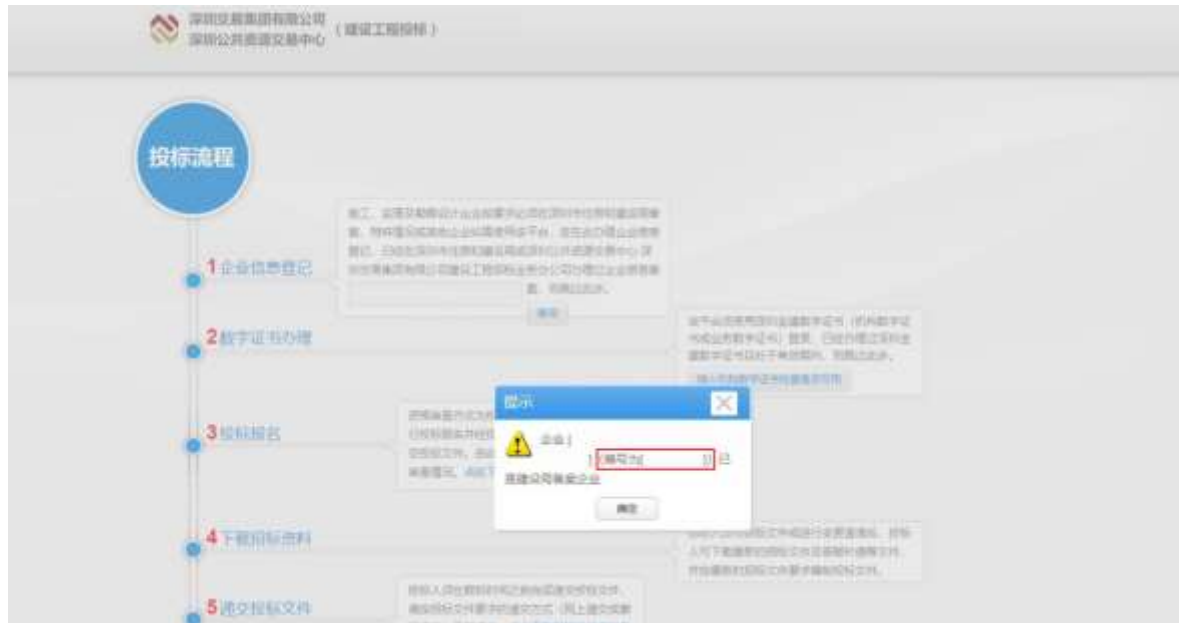
联系邮箱：competition@adroit.net.cn

14 特别提示

根据深圳建设工程交易服务系统后续程序的管理要求, 投标申请人须提前办理网上企业信息登记, 并提供指定截图确认登记完成。

- 1、请前往“深圳公共资源交易中心-我要投标”查询登记情况 (<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/czindex.html>)。
 - 2、在输入框内输入完整企业编号(组织机构代码)或企业名称, 点击“查询”。
 - 3、将查询结果截图(如下图)发至 competition@adroit.net.cn。
 - 4、提交报名文件当日, 系统内需能查询到申请人的公司名称以完成报名程序。
- 录入公司名称时请注意需与本项目提交的营业执照名称保持完全一致, 包括语言、简繁体、大小写、空格、符号等, 若出现不一致, 可能会影响报名文件递交。





企业登记办理步骤

网上办理地址 Registration link:

<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/>

登记完成提交后可拨打电话申请审核: +86-0755-83785155; +86-0755-83787822

第①步: 点击“我要登记”开始登记;



