

深汕特别合作区管委会 会议纪要

(8)

深汕特别合作区综合办公室

2018 年 5 月 25 日

5 月 9 日上午，耀东同志在区管委会 2 号楼一楼 201 会议室主持召开 2018 年第 8 次管委会会议，纪要如下：

一、传达学习贯彻习近平总书记主持召开河北雄安新区规划建设工作会议时的讲话精神

会议传达学习了习近平总书记主持召开河北雄安新区规划建设工作会议时的讲话精神。

会议指出，习总书记的讲话是雄安新区规划建设发展的重要指导思想和行动指南，对我区具有非常重要的指导意义和借鉴价值。全区上下必须深刻领会习总书记的讲话精神，按照市委市政府“规划要先行、谋定而后动，按照世界一流标准规划好、建设好、发展好深汕特别合作区”的指示要求，从战略上思考，在战术上用力，坚持高起点规划、高标准建设、高质量配套，着力书写合作区新篇

章，建设合作区新蓝图。

会议要求，**一要**高要求建设智慧新城。请深汕智研院加大人才引进力度，借鉴深圳市的先进经验，在智慧交通、教育、卫生、医疗等领域抓紧研究出创造性成果，尽快建立我区地理信息库、法人库等。**二要**高起点编制总体规划和专项规划。请区发展规划国土局等部门推进“多规合一”改革试点，抓紧编制综合交通、地下综合管廊、供电、防洪排涝、燃气等基础设施规划，按照“建设一块，成熟一块，发展一块”的思路重点编制深汕站、鲘门高铁站、小漠片区、中心政务区等区域控规；请区农林水务环保局等部门加快启动水资源、水系综合治理、环境保护、海洋等专项规划；请区发展规划国土局抓紧研究全区土地政策；请各镇政府，加大土地征收力度，请区土地征收办协调海丰县政府尽快结算已签订协议的征地费用；请各镇政府加大违建查处力度，一定不能纵容违法建设；请区综合执法大队建立巡查日志，实时向区领导和区相关部门通报进展情况。**三要**高标准建设产业高地。努力聚焦新能源、新材料、新一代信息技术、生物产业、智能装备、海洋产业、生命健康等具有重大意义的战略性新兴产业和未来产业。重点打造两个集聚区，新能源汽车动力集聚区和未来产业集聚区。**四要**高质量推进基础配套。请区城建管理局等部门积极争取省市相关部门支持，协调推进广汕客专、深汕高铁、深汕第二高速、深汕西高速公路鲘门段改线等重大外接工程建设，谋划与深圳市周边区域的互联互通，尽快形成“三铁四路”交通新格局；请区社会事务局加大学校引进力度，聚焦引

进深圳市属名校；请赤石镇政府下大力气解决赤河公园征地问题；请区城建管理局加快推进创新大道二期建设进度。

二、关于深圳市公安局深汕分局“三所三中心一基地”项目选址意见和地块预征地任务书下达事宜

为加快推进深圳市公安局深汕分局（以下简称深汕公安分局）“三所三中心一基地”项目建设，区发展规划国土局提出《关于深圳市公安局深汕分局“三所三中心一基地”项目选址意见和地块预征地任务书下达的请示》，并请示：1. 根据深汕公安分局“三所三中心一基地”项目建设特殊需求，结合区土地规划实际情况及基本农田控制线，经区发展规划国土局、公安筹备组和赤石镇政府多次现场查看，建议项目初步选址在赤石镇大安村委东坑村民小组北潮莞高速南；2. 经核对相关规范文件，项目总用地面积约需 278000 平方米，根据选址的相关依据，建议项目初步划定选址范围为 370982.59 平方米，最终选址建设范围控制在 280000 平方米左右；3. 经结合地块现状地形、基本农田等情况及考虑项目拓展需求，建议为项目下发的预征地任务面积约为 533579.05 平方米；4. 参照创新大道二期地块预征地拨付资金安排，结合已征求相关单位意见的《深汕特别合作区集体土地征收补偿暂行办法》规定，建议项目选址地块预征地拨付资金为 30 元/平方米（含征地工作协调经费 5 元/平方米和不可预见费 25 元/平方米），按拟下发地块面积计算，先行拨付的费用为 1600.74 万元；5. 地块征地涉及的土地和地上附着物补偿按我区后续印发的《深汕特别合作区集体土地征收补偿暂

行办法》执行；6. 征地拆迁涉及的测量或评估业务，由区征地拆迁主管部门按规定从区已建立的测绘和评估库中选取，相关费用由区征地拆迁主管部门按程序申请结算；7. 为加快项目推进，区发展规划国土局已代拟了深汕公安分局“三所三中心一基地”项目选址地块预征地任务书，建议请区管委会审定签发；8. 建议区管委会同意项目选址地块1600.74万元资金的预拨和其他资金的安排，所需资金由区土地征收办向区财政局申请拨付；9. 建议区土地征收办负责统筹土地征收工作，协调督促赤石镇政府按区管委会要求完成征地任务。

会议认为，深汕公安分局“三所三中心一基地”项目是我区建设发展的重要保障，确定项目选址和下发预征地任务书有利于加快深汕公安分局建设，要尽快落实。

会议决定：1. 此次地块预征地范围需适当调整，尽可能将不可利用部分土地剔除出预征地范围，把周边可利用土地纳入预征地范围。预征地范围调整后，相应的预征地资金和预征地任务书等一并进行调整，调整后的预征地范围及相应指标不用再报区管委会会议审议，按程序报分管区领导同意后下发。2. 地块名称调整为“深圳市公安局深汕分局三所三中心一基地及行政执法配套设施地块”。3. 同意区发展规划国土局以上其他请示事项。

会议要求：1. 请区发展规划国土局将调整预征地范围的预征地任务书尽快报区主要领导同意后，以区管委会名义直接下发至赤石镇政府。2. 请赵世宽同志作为该地块征收工作的牵头领导，区土地

征收办负责统筹地块土地征收，协调督促赤石镇政府加快完成地块征收工作，同时做好地块征地资金申请、测绘单位选取等工作。3. 请区土地征收办安排专人负责小漠、赤石等项目新增征地事宜。4. 坡度 25 度以上的土地不得征收，严禁征非所用。

三、关于办理 E2018 划 001 等三宗建设用地划拨手续事宜

根据区管委会工作部署，为保障我区公共配套设施项目建设，结合用地单位的申请，区发展规划国土局提出《关于办理 E2018 划 001 等三宗建设用地划拨手续的请示》，并请示：1. 请区管委会同意以上划拨用地方案及相关用地规划条件；2. E2018 划 001 宗地划拨用地权属单位为区社会事务局，E2018 划 002 宗地划拨用地权属单位为深汕公安分局；3. E2018 划 003 宗地划拨用地权属单位为区社会事务局。待我区消防机构设立并明确后，再将该宗地权属变更至区消防部门；4. 建议请区土地征收办协调鹅埠镇政府尽快解决 E2018 划 002 土地争议问题，确保项目顺利建设；5. 建议由区土地征收办牵头，区发展规划国土局、财政局及鹅埠镇政府配合，核查清楚 E2018 划 003 地块内涉及鹅埠镇政府原招商引资项目的权属、面积等情况，由鹅埠镇政府负责理顺相关手续，处理完成后书面函告区发展规划国土局，区发展规划国土局再按程序办理该宗地划拨手续。

会议认为，办理 E2018 划 001 等三宗建设用地划拨手续符合我区加快公共配套设施项目建设的要求，具有紧迫性、必要性和可行性，要加快推进。

会议决定：1. 同意区发展规划国土局以上划拨用地方案及相关用地规划条件。2. 同意 E2018 划 001 宗地划拨给区社会事务局，E2018 划 002 宗地划拨给深汕公安分局，E2018 划 003 宗地先行划拨给区社会事务局，待我区消防机构设立并明确后，再将该宗地权属变更至区消防部门名下。

会议要求：1. 请区土地征收办协调鹅埠镇政府尽快解决 E2018 划 002 土地争议问题，确保项目顺利建设，另外，该地块周边标志要列清楚，相关材料需相应进行修改完善。2. 请区土地征收办牵头，区发展规划国土局、财政局和鹅埠镇政府配合，核实 E2018 划 003 地块内涉及鹅埠镇政府原招商引资项目的权属、面积等情况，由鹅埠镇政府负责理顺相关手续，完成后函告区发展规划国土局，区发展规划国土局再按程序办理该宗地划拨手续。3. 请三宗地用地单位研究各自项目资金需求后报至区财政局，由区财政局统筹，形成相关材料向深圳市政府请求财政支持。4. 请公安筹备组尽快研究鹅埠派出所建设方案，加强与市有关单位沟通协调，争取市有关部门支持。

四、关于收回奇想青晨项目用地及相关事宜

按照《2018 年第 24 次办公会议会议纪要》要求，结合与深汕特别合作区奇想青晨新材料科技有限公司（以下称奇想青晨公司）多次协商情况及该公司提出的诉求，区发展规划国土局提出《关于收回奇想青晨用地及相关事项的请示》，并请示：1. 区发展规划国土局以汕尾市国土局名义与奇想青晨公司签订《国有建设用地使用

权出让合同》补充协议,收回 E2017-0018 宗地国有建设用地使用权; 2. 签订协议时一并收回成交确认书原件一份,《国有建设用地使用权出让合同》(深汕地合字[2017]0020 号)原件四份; 3. 同意退还企业提出的第(一)、(二)项费用共计 1313.75 万元,其中,地价款 1051 万元由区财政局退还,开竣工保证金 262.75 万元由区土地储备中心退还;不同意退还企业提出的资金贷款产生的银行利息 39.4125 万元。

会议认为:我区目前可供建设用地不足,对此类无法动工的项目用地要加快收回,以满足后续项目用地需求。

会议决定:同意区发展规划国土局收回奇想青晨项目用地的请示。

会议要求:1.请区发展规划国土局尽快签订补充协议收回奇想青晨项目用地。2.请区财政局按程序退还项目地价款 1051 万元,土地储备中心按程序退还开竣工保证金 262.75 万元。

五、关于采购规划研究服务事宜

为科学统筹公共服务设施规划,推动基础设施项目落地,支撑合作区城市总体规划修编工作,区发展规划国土局提出《关于采购规划研究服务的请示》,建议采购区政务区选址研究及概念规划、教育城选址研究及概念规划、保障性住房发展规划、水底山温泉东及周边地区规划研究、西南村片区规划研究等规划研究服务,采购费用预算分别为 90 万元、72 万元、85 万元、89 万元、70 万元,均不超过 100 万元,采购费用从区发展规划国土局规划编制专项经

费中列支，供应商从规划编制类预选供应商库中抽签确定。

会议认为，规划研究是我区发展的重要基础。要按照世界一流标准，全方位、高质量规划好、建设好、发展好合作区。

会议决定：同意区发展规划国土局以上请示。

会议要求：请区发展规划国土局按规范程序进行规划研究服务的采购。

六、关于建立现代测绘基准体系事宜

为使我区测绘工作符合国家政策要求，提高测绘服务水平，达到深圳市测绘水准，以衔接深圳测绘体系，区发展规划国土局提出《关于建立深汕特别合作区现代测绘基准体系的请示》，并请示：

1. 此次项目名为深汕特别合作区现代测绘基准体系，项目范围为合作区 468.3 平方公里的陆域面积，42.5 公里海岸线外约 300 平方公里的海域面积，陆海总面积约 800 平方公里，主要内容为在我区建立北斗地基增强连续运行 CORS 系统、高精度高等级的平面和高程框架网、陆海统一的似大地水准面模型及垂直基准，建立我区独立坐标系及实现基础地理信息数据坐标转，与其它测绘基准建立关联和数据共享等；2. 项目服务期限包括制定期限与系统建设完成后服务期限，项目制定期限自合同签订之日起 12 个月内，项目建设完成后服务期限自最终成果通过采购人审查之日起的 3 年内；3. 项目采用公开招标形式，预算约 950 万元；4. 项目招标代理机构拟委托深圳市综合交通设计研究院承担，招标代理费由中标单位支付；5. 项目费用建议从政府性基金统筹资金里列支，由区财政局根

据区管委会会议纪要安排；6. 请区管委会审定项目的采购方案及招标文件，审议通过后，由区发展规划国土局作为业主负责具体招标工作；7. 建议由区管委会统筹安排 CORS 数据中心选址。

会议认为，测绘工作是全区建设工作的重要保障，是构建智慧城市的基础，十分重要且紧迫。为提高全区测绘水准，要加快建立我区现代测绘基准体系。

会议决定，同意区发展规划国土局以上请示。

会议要求：1. 请区发展规划国土局尽快开展项目的招标工作，建立我区现代测绘基准体系。2. 请深汕智研院研究 CORS 数据中心选址工作。3. 请区发展规划国土局与深圳市地籍测绘大队，城建管理局、农林水务环保局与深汕智研院等单位加强沟通联系，及时共享信息资源，共同推进全区现代测绘基准体系建设工作。

七、关于调整小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目建设内容事宜

为适应我区体制机制调整和城市功能定位提升的要求，加快推进小漠 PPP 项目审批和建设，区城建管理局提出《关于调整小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目建设内容的请示》，请求区管委会明确小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目建设内容、规模、标准及投资额调整内容。具体包括：1. 地基处理项目从港区陆域形成及基建项目单独分离出来，由盐田港深汕公司主导建设，港区陆域形成及基建项目投资额调整约为 38497 万元。2. 道路工程由原 PPP

合同 12 条调整为红海大道、创新大道二期（发展大道至红海大道，原河海大道）、通港大道、港区一路、游艇城横一路共 5 条道路，投资总额相应调整约为 377796 万元。其中：（1）红海大道建设工程，道路宽度为 56 米，双向八车道，里程约长 9965 米，综合管廊长 4.8km，按四级通航标准设计小漠大桥，桥型采用斜拉桥方案，总投资额约为 193967.25 万元；（2）创新大道二期（发展大道至红海大道段，原河海大道）建设工程，道路宽度为 56 米（局部条件受限制可合理调整），规划鹅埠区段双向八车道，小漠区段双向六车道标准建设，九龙湾穿山段约为 430 米长隧道，总投资额约为 118580.52 万元；（3）通港大道建设工程，道路宽度为 36 米，总投资额约为 29646.96 万元；（4）港区一路建设工程，道路里程约为 2668 米，总投资额约为 18772.28 万元；（5）游艇城横一路建设工程，道路等级为次干道，总投资额约为 16828.91 万元。3. 港口和产业孵化综合展示中心项目，总投资额约为 3000 万元。4. 河道清淤、口岸综合查验中心两个项目不作调整。5. 为不突破 PPP 项目原合同总投资额，将场地平整项目投资额核减至约为 35880 万元，按该核减后的投资额度控制场平范围和规模，且优先分配至已开工的 6、7 号地块。

会议认为，明确小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目建设内容、规模、标准及投资额调整内容，对加快推进项目审批和建设具有重要作用，要尽快落实，加快推进。

会议决定，同意区城建管理局以上请示事项。

会议要求：1. 请区城建管理局按照调整的建设内容尽快开展道路报批手续和组织实施项目建设，请区公共建设中心加强工程质量管理。2. 请区发展规划国土局按照调整的建设内容办理用地、规划、投资等相关审批手续。3. 请区财政局指导配合 PPP 项目公司尽快完成该 PPP 项目入库手续。4. 请区城建管理局等部门在确保工程质量的前提下加快小漠国际物流港及相关路网建设。

八、关于请求解决公园和道路基础设施建设有关问题

赤河生态休闲公园一期项目已开工建设，施工过程中经常遇到村民阻工，施工进度受到严重影响。经与赤石镇政府多次沟通，该项目已完成征地工作，但因征地补偿款存在较大缺口，征地补偿问题尚未解决，部分村民不愿交地。同时，赤石镇辖区内的一些重点道路建设项目也因征地补偿款未到位而受到村民阻工。为加快推进赤河生态休闲公园一期项目和重点道路项目建设，确保项目顺利开展，区城建管理局提出《关于请求解决公园和道路基础设施建设有关问题的请示》，请示内容：1. 鉴于赤河生态休闲公园一期项目和深东大道、宜城大道、科教大道、望鹏大道、圳美文化谷等重点项目均位于或穿越赤石镇，赤石镇征地任务重、时间紧、资金缺口大，建议预拨 2000 万元征地款给赤石镇政府用于赤河生态休闲公园一期项目和重点道路建设项目征地，以便项目顺利推进。2. 建议区财政局在区财政专户中拨付至区土地征收办，最后由区土地征收办拨付至赤石镇政府实施。

会议认为，预拨部分征地款给赤石镇政府用于赤河生态休闲公园一期项目和重点道路建设项目征地，有利于项目顺利推进。

会议决定，同意区城建管理局以上请示事项。

会议要求：1. 请区财政局将相关款项拨付至区土地征收办账户，由区土地征收办一并纳入征地款结算。2. 本次预拨的 2000 万元征地款，赤石镇政府必须专款专用，不得挪作他用。

九、关于深汕西（沈海）高速公路白云仔和鲘门出口指路标志牌改造相关事宜

为解决通往我区的深汕西（沈海）高速公路沿途相关指路标志牌未及时更新、不够规范、指路欠清晰等问题，区城建管理局提出《关于深汕西（沈海）高速公路白云仔和鲘门出口相关指路标志改造相关事宜的请示》，请求区管委会对指路牌名称、工程费用、设计施工造价咨询和监理等相关单位的选取、相关合同的签署等进行审议。具体包括：1. 请求同意鲘门高速公路出口以“深汕合作区（东）”、白云仔高速公路出口以“深汕合作区（西）”作为指路信息名称。2. 请求由符合资质的设计单位进行方案和施工图设计，交由第三方造价咨询单位编制工程预算书，并报送区审计监督中心审定（工程建安费控制在 200 万元以内，具体以区审计监督中心审定的备案价为准）。设计、造价咨询、监理等相关服务费以审定后的工程建安费为基数按国家标准取费并下浮 20%。3. 请求同意采取 EPC 模式，由区城建管理局采用邀请招标的方式选取设计、施工单位，邀请招标的施工企业需具有公路交通工程交通安全设施承包资

质，具有高速公路施工或养护工程业绩公司优先，采用合理低价中标方式确定中标人。造价咨询单位从我区造价咨询预选库中通过抽签方式产生。监理单位可视实际需要进行直接委托。4. 请求授权区城建管理局与上述设计、施工、造价咨询及监理等单位直接签订相关业务协议书。

会议认为，深汕西（沈海）高速公路沿途相关指路标志牌改造十分必要，鉴于我区城建管理部门已就本方案与相关单位进行深入沟通协调，且时间紧迫，要尽快落实。

会议决定，同意区城建管理局以上请示事项。

会议要求：请区城建管理局继续与相关部门沟通协调，尽快落实指示牌改造工作。

十、关于深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司竞买 E2018-0001 宗地使用权有关事宜

为贯彻落实区管委会对人才保障性住房的建设要求，深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（以下简称深汕城投公司）拟竞买合作区 E2018-0001 宗地的使用权，用于投资建设人才保障性住房项目，为加快推进项目建设进程，保障合作区人才保障性住房的建设有序开展，区财政局提出了《关于深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司竞买 E2018-0001 宗地使用权有关事项的请示》，并请示：1. 请区管委会批准同意深汕城投公司竞买 E2018-0001 宗地用于投资建设人才保障性住房项目。2. 请区管委会批准同意深汕城投公司按出让公告以及《出让合同》规定缴纳竞买履约保证金

24650 万元和成交价款（挂牌起始价 24650 万元，具体成交价款以最终竞买结果为准），上述资金从深汕城投公司注册资本金中列支。

会议认为，深汕城投公司竞买 E2018-0001 宗地使用权，用于建设人才保障性住房项目，有助于满足我区人才居住需求。

会议决定，同意区财政局以上请示事项。

会议要求：1. 请深汕城投公司抓紧研究人才保障性住房项目的开发建设模式，并报区财政局共同研究，上述模式要有利于我区人才保障性住房开发建设。2. 请区财政局切实履行国资监管职能，抓紧审定人才保障性住房项目开发建设模式。

十一、关于加强公安筹备工作保障事宜

随着深汕公安分局筹备工作的深入推进，当前保障工作已无法适应工作需要，公安筹备组提出了《关于加强公安筹备工作保障的请示》，并请示：1. 申请解决办公、备勤用房。请区财政局将深汕分局办公、备勤用房租赁经费及物业管理费纳入公安工作经费预算，由深汕城服公司与大百汇科技园签订三栋厂房、两栋公寓五年期租赁合同；公安分局筹备组提出装修改造设计方案，深汕城服公司出资装修改造其中 A5 栋厂房、A3 栋公寓；深汕城服公司采购部分办公家具家电等设备，交深汕分局使用。深汕城服公司产生的租赁费用、相关装修改造费用、物业管理费用、家具家电采购费用以及相关税费和资金成本费用，按五年租期分摊至每月每平米租金内，经区财政局审核后拨付至深汕分局账户，由深汕分局按月向深汕城服公司支付租金和物业管理费；2. 申请第一批行政事务员 60

名。请区管委会同意新增 60 名行政事务员额，由公安筹备组提出岗位专业需求，按照轻重缓急的原则，区人才服务中心负责分批招聘和管理，交由公安筹备组使用，待深汕公安分局成立后，由深汕公安分局按照公安系统的规范进行人员招聘和管理；3. 申请解决警卫工作用车、维稳处突指挥车、反恐等专用车 11 辆。请深汕城服公司按车型要求，负责出资租赁 11 辆汽车，租期两年，交付公安分局筹备组使用，区财政局与深汕城服公司每月直接结算，租金为 177000 元/月；4. 申请设立公安分局筹备组临时独立核算银行账户。请区管委会同意公安筹备组作为独立核算单位，明确公安筹备组临时法人代表为赵世宽，区财政局协助出具同意开设临时独立核算银行账户相关证明；5. 申请采购办公用具及生活物品经费 55 万元。请区管委会批准采购事项，区财政局将 55 万元人民币拨付至区机关事务服务中心，区机关事务服务中心按采购程序完成采购。

会议认为，做好公安接管工作，是我区管委会全面行使行政管理权的重要标志，是我区长治久安的奠基石、稳定锚，对我区全面顺利接管至关重要。

会议决定：1. 同意由深汕城服公司与大百汇科技园签订三栋厂房、两栋公寓五年期租赁合同，作为公安、消防、检察院、法院过渡办公、备勤用房，公安筹备组提出装修设计方案，深汕城服公司出资装修其中 A5 栋厂房、A3 栋公寓，并采购部分办公家具，交深汕公安分局使用，相关装修、家具采购费用及资金成本费用，按五年租期分摊至每月每平米租金内，由深汕公安分局按月向深汕城服

公司支付租金和物业管理费。相关费用由公安筹备组审验后按程序报管委会审定，其中涉及工程造价核算部分由区审计监督中心协助区财政局进行核算。2. 鉴于深汕公安分局尚未成立，无必要一次性招聘 60 名政务职员，目前应根据公安筹备组具体业务小组数量每组 1 人按特设岗位进行招聘，招聘条件可略高于区管委会普通行政事务员招聘标准，待深汕公安分局成立后再扩招行政事务员。3. 警卫工作用车、维稳处突指挥车、反恐等专用车确有必要，由深汕城服公司按车型要求，负责出资租赁 11 辆汽车，租期改为一年一签，租金每月为 177000 元/月，交付公安筹备组使用，由公安筹备组与深汕城服公司签订服务协议，所需费用列入筹备组部门预算。4. 按照财经制度规定，同意设立公安筹备组临时独立核算银行账户，同意公安筹备组作为独立核算单位，明确公安筹备组临时机构负责人为赵世宽，区党群局根据公安筹备组实际需求出具证明文件，区财政局协助出具同意开设临时独立核算银行账户相关证明。5. 同意采购办公用具及生活物品经费 55 万元，由区财政局将 55 万元拨付至区机关事务服务中心，区机关事务服务中心按采购程序完成采购。

会议要求，公安筹备组等单位要本着厉行节约、便捷高效的原则开展公安分局筹备工作，区各相关单位要互相沟通、配合，尽快落实各项保障工作。

十二、其他事项

经复议，会议明确，已完成前期服务招标的科教大道（南山路

至发展大道)建设范围向南延伸至红海大道,即该前期服务标段名称变更为科教大道(南山路至红海大道),要求设计单位进行全线一体化设计。

主持: 产耀东。

出席: 鄞泽生、赵世宽、谢海生、余振光。

请假: 蔡转弯。

列席: 罗力涛,综合办刘荣国,党群局林阐东,发展规划国土局孙佺,经贸科技局吴君灵,财政局黄文青,城建管理局温陈锦,农林水务环保局陈哲,社会事务局李锦梅,市场监管局黄庆章,公安筹备组李林杰、杜作连,消防大队筹备组吴冠霖,国税局曾华,地税局陈海亮,土地征收办曾向慈,产业新城办沈开权,海港新城办李锋,土地储备中心周祥,统计信息中心黄冠杰,审计监督中心吴闻潇,公共建设中心李金桥,环境与资源事务中心胡明亮,机关事务服务中心李俊丽,人才服务中心黄晓椿,鹅埠镇戴国钦,小漠镇黎宜通,赤石镇刘明杰,鲘门镇林友捷,圆墩林场叶美金,深汕投控集团公司林国辉,深汕城服公司陈兴,深汕智研院罗平。

抄报：伟中、如桂、华楠、郑轲、子兴、庆生、陈彪同志；

深圳市经贸信息委（市对口办）。

抄送：区领导和区各单位，赤石、鹅埠、鲒门、小漠镇政府和圆墩
林场，区属各企业。

深汕特别合作区综合办公室


2018 年 5 月 26 日印发

深圳市建设工程 货物与服务类招标信息采集表

项目名称		深汕公安分局大百汇办公楼改造工程			
招标工程名称		深汕公安分局大百汇办公楼改造工程(设计)			
招标人	单位名称	深汕特别合作区城市综合服务有限公司(公章)		法定代表人	陈兴
	联系人	董先生	手机	18823450195	联系电话
工程地址		汕尾市海丰县赤石镇大百汇科技园			
工程类型		<input type="checkbox"/> 设备、建材采购 <input type="checkbox"/> 咨询、服务 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、设计 <input type="checkbox"/> 其他工程 <u>设计</u>			
总投资额		1536 (万元)		招标部分估价	59.031 (万元)【注释1】
占地面积		12800 (平方米)		总建筑面积	12800 (平方米)【注释2】
计划开工日期		2018 年 11 月 1 日		计划竣工日期	2018 年 12 月 1 日
资金来源构成		<input type="checkbox"/> 政府投资__% <input checked="" type="checkbox"/> 国有资金 100% <input type="checkbox"/> 集体资金__% <input type="checkbox"/> 其他__%			
招标方式		<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标			
资格审查方式		<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审【注释3】 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审			
评委组成		<input type="checkbox"/> 随机抽取 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>本工程不提供技术标, 不进行评标环节</u>			
招标内容		大百汇科技园 A5 栋厂房共 4 层, 每层建筑面积约 3200 m ² , 拟将 A5 栋整栋改造为深汕公安分局办公用房, 总改造面积约 12800 m ² 。本次设计工作包括但不限于前期咨询、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合五个阶段。 设计工作内容: 包括但不限于各阶段涉及的拆除工程, 建筑改建扩建工程, 外墙改造工程, 室内装修工程, 钢结构加建工程, 强电系统工程, 给排水及热水系统工程, 空调工程, 消防工程咨询及设计等。			
拟采用的评标方法		<input type="checkbox"/> 记名投票法 (只适用于建设方案设计) <input type="checkbox"/> 直接抽签定标法 <input type="checkbox"/> 定性评审法 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>本工程不提供技术标, 不进行评标环节</u>			
拟采用的定标方法		<input type="checkbox"/> 价格竞争定标法 <input checked="" type="checkbox"/> 票决定标法 <input type="checkbox"/> 票决抽签定标法 <input type="checkbox"/> 集体议事法 <input type="checkbox"/> 经建设行政主管部门批准的其他方法: _____			
招标组织形式		<input type="checkbox"/> 自行组织招标 <input checked="" type="checkbox"/> 委托代理机构代理招标			
招标代理	单位名称	公诚管理咨询有限公司(公章)		法定代表人	许勇飞
	资质证书编号	F14406555		资质等级	甲级
	联系人	陈泽斌	手机	18926292938	联系电话

(本部分公开招标填写)

投标申请人须具备的条件	<p>企业资质：<u>建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上设计资质。</u></p> <p>项目负责人资格：<u>具有高级工程师职称。</u></p> <p><input type="checkbox"/> 招标公告业绩要求：</p> <p>■ 招标文件中业绩要求：</p> <p>提供投标人近 3 年内签订同类工程</p> <p>提供投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”工程</p> <p>其他：【注释 4】</p>
投标申请人需提供的材料	<p>投标申请人需提供的材料（资格后审工程无需填写）：</p> <p><input type="checkbox"/> 招标公告中业绩要求所需提供的证明材料：</p> <p>■ 招标文件中要求提供的所有业绩证明材料：</p> <p>提供投标人近 3 年内签订同类工程</p> <p>提供投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”工程</p> <p>重要提示：</p> <p>1、以上业绩要求含招标公告中业绩要求和招标文件中业绩要求。招标公告或招标文件中有业绩要求的，单选其中一项填写完整；招标公告及招标文件中皆有业绩要求的，招标人须一次性在采集表中提出，双选以上选项，并分别将招标公告及招标文件业绩要求填写完整。</p> <p>2、采集表中的业绩要求及提供的证明材料须与招标文件中对投标人业绩评审项所提交的证明材料一致，如出现不一致情形，一切后果由招标人承担。</p> <p>3、由招标人将业绩文件在深圳市建设工程交易服务网公示。</p> <p>本项目是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p>

<p>招 标 人 主管部门 【注释 6】</p>	<p>审核意见:</p> <div data-bbox="587 618 906 936"><p>主管部门（公章）:</p><p>审核人（签字）:</p></div> <p>日期: 年 月 日</p>
<p>交易中心 经 办 人</p>	<p>办理意见</p> <p>经办人（签字）:</p> <p>日期: 年 月 日</p>