

# 建设工程评标报告

**标段名称：**月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

**工程类型：**施工工程

**评标时间：**2021年04月02日

**评标地点：**交易集团建设工程分公司\_第4\_评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程  
**标段编号：** 2102-440305-04-01-574786001001  
**建设单位：** 深圳巴士集团股份有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 同招标文件  
**招标控制价：** 447.989116 万元，投标报价上限为招标控制价净下浮 5%，即 427.117434 万元  
**资审方式：** 资格后审  
**评标方法：** 定性评审法

## 二、评标委员会组成

组长： 胡庆红

成员：

何慧馨

谭波

叶晓婷

李志峰

组长签名：

第 2 页，共 3 页

评委签名：

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

计算机自动清标，19家投标单位初审均合格。

#### 2、清标情况：

无

#### 3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对19家投标人的技术标进行了评审，19家投标人均合格，详细情况参见技术标评审情况汇总表；

#### 4、评标资料附件：

技术标评审情况汇总表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

日期：2021年04月02日

组长签名：

第 3 页，共 3 页

评委签名：

# 定性评审表

招标工程名称：月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

评标时间：2021年4月2日

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|--|--|
| 1  | 深圳市名鹏建筑工程有限公司   | 合格   | 1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；<br>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；<br>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；<br>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；<br>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；<br>7. 安全文明施工：符合要求；<br>8. 后续维护服务方案：符合要求。 | 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。   |
| 2  | 深圳市中筑营造建设工程有限公司 | 合格   | 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；<br>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；<br>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；<br>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；<br>8. 后续维护服务方案：符合要求。  | 1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；<br>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全；<br>7. 安全文明施工：针对性不强。 |

|   |                |    |   |  |
|---|----------------|----|---|--|
| 3 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 合格 | <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>  | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全；4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。</p> |
| 4 | 深圳市博大建设集团有限公司  | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p> | <p>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。</p>   |

|   |                 |    |  |  |
|---|-----------------|----|--|--|
| 5 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p> | <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>  |
| 6 | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 合格 | <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>  | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>  |
| 7 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司  | 合格 | <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>  | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：针对性不强；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p> |

|    |                |    |   |   |
|----|----------------|----|---|---|
| 8  | 深圳市保利达建设工程有限公司 | 合格 | <p>2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划 (施工方案): 符合要求;</p> <p>5. 质量控制 (技术能力): 符合要求;</p> <p>7. 安全文明施工: 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>  | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析 (施工方案): 针对性不强; 3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明 (施工方案): 针对性不强; 4. 项目组织架构 (团队力量): 内容不全; 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施 (设备设施): 针对性不强。</p>   |
| 9  | 深圳市筑友建设工程有限公司  | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析 (施工方案): 符合要求;</p> <p>2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划 (施工方案): 符合要求;</p> <p>5. 质量控制 (技术能力): 符合要求;</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施 (设备设施): 符合要求;</p> <p>7. 安全文明施工: 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p> | <p>3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明 (施工方案): 内容不全; 4. 项目组织架构 (团队力量): 内容不全。</p>   |
| 10 | 深圳市宏大建设集团有限公司  | 合格 | <p>4. 项目组织架构 (团队力量): 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>  | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析 (施工方案): 针对性不强; 2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划 (施工方案): 针对性不强; 3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明 (施工方案): 内容不全; 5. 质量控制 (技术能力): 针对性不强; 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施 (设备设施): 针对性不强; 7. 安全文明施工: 针对性不强。</p> |

|    |                |    |   |  |
|----|----------------|----|---|--|
| 11 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 合格 | <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>   | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全；5. 质量控制（技术能力）：针对性不强；6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强；7. 安全文明施工：内容不全。</p> |
| 12 | 深圳市润源建筑工程有限公司  | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>   | <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：内容不全；4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全；6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>  |
| 13 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p> | <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>  |



|    |                |    |   |  |
|----|----------------|----|---|--|
| 14 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p> | 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。   |
| 15 | 深圳联丰建设集团有限公司   | 合格 | <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>  | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：针对性不强；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p> |
| 16 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司  | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>   | <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>   |

|    |                   |    |  |  |
|----|-------------------|----|--|--|
| 17 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p> | <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：针对性不强。</p>  |
| 18 | 深圳三图建设工程有限公司      | 合格 | <p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>   | <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。</p> |

|    |               |    |   |
|----|---------------|----|---|
| 19 | 深圳市华鹏工程建设有限公司 | 合格 | 1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；<br>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；<br>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；<br>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。<br>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；<br>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；<br>7. 安全文明施工：符合要求；<br>8. 后续维护服务方案：符合要求。 |
|----|---------------|----|---|

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人，评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 何慧馨  | 无   |      |
| 谭波   | 无   |      |
| 叶晓婷  | 无   |      |
| 胡庆红  | 无   |      |
| 李志峰  | 无   |      |