

建设工程评标报告

标段名称： 月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

工程类型： 施工工程

评标时间： 2021年04月02日

评标地点： 交易集团建设工程分公司_第4_评标室

一、评标基本信息

标段名称： 月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程
标段编号： 2102-440305-04-01-574786001001
建设单位： 深圳巴士集团股份有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 同招标文件
招标控制价： 447.989116 万元，投标报价上限为招标控制价净下浮5%，即 427.117434 万元
资审方式： 资格后审
评标方法： 定性评审法

二、评标委员会组成

组长： 胡庆红

成员：

何慧馨

谭波

叶晓婷

李志峰

组长签名：

第 2 页，共 3 页

评委签名：

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机自动清标，19家投标单位初审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对19家投标人的技术标进行了评审，19家投标人均合格，详细情况参见技术标评审情况汇总表；

4、评标资料附件：

技术标评审情况汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

日期：2021年04月02日

组长签名：

第 3 页，共 3 页

评委签名：

定性评审表

招标工程名称：月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

评标时间：2021年4月2日

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市名鹏建筑工程有限公司	合格	1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求； 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求； 3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求； 4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求； 5. 质量控制（技术能力）：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求； 8. 后续维护服务方案：符合要求。	6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。
2	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求； 4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求； 5. 质量控制（技术能力）：符合要求； 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求； 8. 后续维护服务方案：符合要求。	1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强； 3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全； 7. 安全文明施工：针对性不强。

3	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划 (施工方案): 符合要求;</p> <p>5. 质量控制 (技术能力): 符合要求;</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施 (设备设施): 符合要求;</p> <p>7. 安全文明施工: 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析 (施工方案): 针对性不强; 3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明 (施工方案): 内容不全; 4. 项目组织架构 (团队力量): 内容不全。</p>
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析 (施工方案): 符合要求;</p> <p>2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划 (施工方案): 符合要求;</p> <p>3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明 (施工方案): 符合要求;</p> <p>5. 质量控制 (技术能力): 符合要求;</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施 (设备设施): 符合要求;</p> <p>7. 安全文明施工: 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>	<p>4. 项目组织架构 (团队力量): 内容不全。</p>

5	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>
6	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	<p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	<p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：内容不全；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：针对性不强；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>

8	深圳市保利达建设工程有限公司	合格	<p>2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划(施工方案): 符合要求;</p> <p>5. 质量控制(技术能力): 符合要求;</p> <p>7. 安全文明施工: 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析(施工方案): 针对性不强; 3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明(施工方案): 针对性不强; 4. 项目组织架构(团队力量): 内容不全; 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施(设备设施): 针对性不强。</p>
9	深圳市筑友建设工程有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析(施工方案): 符合要求;</p> <p>2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划(施工方案): 符合要求;</p> <p>5. 质量控制(技术能力): 符合要求;</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施(设备设施): 符合要求;</p> <p>7. 安全文明施工: 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>	<p>3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明(施工方案): 内容不全; 4. 项目组织架构(团队力量): 内容不全。</p>
10	深圳市宏大建设集团有限公司	合格	<p>4. 项目组织架构(团队力量): 符合要求;</p> <p>8. 后续维护服务方案: 符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析(施工方案): 针对性不强; 2. 施工总体安排和部署, 施工资源需求计划(施工方案): 针对性不强; 3. 施工进度计划、控制, 进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明(施工方案): 内容不全; 5. 质量控制(技术能力): 针对性不强; 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施(设备设施): 针对性不强; 7. 安全文明施工: 针对性不强。</p>

11	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全；5. 质量控制（技术能力）：针对性不强；6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强；7. 安全文明施工：内容不全。</p>
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：内容不全；4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全；6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>
13	深圳市中浦信建设集团有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>

14	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。
15	深圳联丰建设集团有限公司	合格	<p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：针对性不强；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：针对性不强；</p> <p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：针对性不强；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>
16	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：针对性不强。</p>

17	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>4. 项目组织架构（团队力量）：符合要求；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；5. 质量控制（技术能力）：针对性不强。</p>
18	深圳三图建设工程有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求；</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求；</p> <p>5. 质量控制（技术能力）：符合要求；</p> <p>6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求；</p> <p>7. 安全文明施工：符合要求；</p> <p>8. 后续维护服务方案：符合要求。</p>	<p>3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：针对性不强；4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。</p>

19	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1. 项目概况、项目特点、重难点分析（施工方案）：符合要求； 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划（施工方案）：符合要求； 3. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明（施工方案）：符合要求； 4. 项目组织架构（团队力量）：内容不全。 5. 质量控制（技术能力）：符合要求； 6. 拟投入的设备仪器、材料设备进程计划、成品保护措施（设备设施）：符合要求； 7. 安全文明施工：符合要求； 8. 后续维护服务方案：符合要求。	
----	---------------	----	---	--

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何慧馨	无	
谭波	无	
叶晓婷	无	
胡庆红	无	
李志峰	无	