

深圳市物业服务类 重新招标公告备案表

收文编号：

项目名称	华盛观荟名庭前期物业管理	项目编号	201608310030001
招标单位	深圳市金洪实业投资发展有限公司 	法定代表人	叶镇州
代理机构		法定代表人	
联系人	邱元沛	联系电话	13923783562
重新公告理由	<input type="checkbox"/> 规定的投标报名时间内，投标申请人数量低于规定的最少人数要求。 <input type="checkbox"/> 通过资格审查的投标人数量低于规定的最少投标人数量要求。 <input type="checkbox"/> 提交投标文件的投标人数量低于规定的最少投标人数量要求。 <input type="checkbox"/> 其他：		
第一次公告内容	<p><u>华盛观荟名庭</u> <u>项目前期物业管理招标公告</u></p> <p>根据《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《深圳经济特区物业管理条例》等有关规定，<u>深圳市金洪实业投资发展有限公司</u>就华盛观荟名庭项目前期物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。</p>		

	<p>(四) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。</p> <p>(五) 本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。</p> <p>进入交易中心开展招投标工作，招标公告应提示：</p> <p>1、投标员须通过刷企业信息卡及指纹认证进行报名；</p> <p>2、提交复印件的报名资料须加盖投标申请人公章；</p> <p>3、未办理企业信息卡的投标人，应提前办理该卡后方可报名，办理企业信息卡相关事项请详见深圳交易中心网（http://www.szjsjy.com.cn/），咨询电话 0755- 83787179。</p> <p>招标人： <u>深圳市金洪实业投资发展有限公司</u></p> <p>招标人地址： <u>龙华新区观澜悦兴路 48 号富康大厦 6 楼</u></p> <p>联系人： <u>邱元沛</u> 联系电话： <u>13923783562</u></p> <p>2016 年 6 月</p>
<p>重 新 公 告 内 容</p>	<p><u>华盛观荟名庭</u> 项目前期物业管理招标公告</p> <p>根据《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《深圳经济特区物业管理条例》等有关规定， <u>深圳市金洪实业投资发展有限公司就华盛观荟名庭</u> 项目前期物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。</p> <p>一、 招标项目</p> <p>（一） 物业项目名称： <u>华盛观荟名庭</u></p> <p>（二） 物业项目地点： <u>龙华新区观澜碧澜路与悦兴路交汇处</u></p> <p>（三） 物业项目概况： <u>华盛观荟名庭是深圳市金洪实业投资发展有限公司投资建设商品房住宅小区，总占地面积 20034.9 平方米，总建筑面积 117173.25 平方米，其中，住宅 77420 平方米，商业 4900 平方米；本项目建筑容积率为 4.31，建筑覆盖率为 42%，绿化率为 35%。</u></p> <p>二、 招标范围</p> <p>（一） <u>华盛观荟名庭</u> 项目前期物业管理及相关服务。</p> <p>（二） 预计接管日期： <u>2016 年 12 月</u>。</p>

(三) 服务期限: 2 年, 自《前期物业服务合同》签订之日起至业主大会选聘新的物业服务公司并签订合同之日止。

(四) 投标人资格要求 (由招标人依法自行确定):

1. 三级 (含三级暂定) 及以上资质物业服务企业;

三、招标其它相关事项

(一) 资格审查方式

采用投标报名的方式。

1. 报名时间: _____

2. 报名地点为: 交易中心 (福田区振华路 8 号设计大厦业务办理窗口);

3. 报名需递交资料:

(1) 《工商营业执照》扫描件;

(2) 物业服务企业资质证书扫描件;

(3) 法人代表证明书及法人代表身份证扫描件、法人代表授权委托书及授权代理人身份证扫描件;

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套。投标申请人提供的以上资料均一式一份, 并按上述顺序装订成册, 所有复印件均需加盖投标申请人单位公章, 封面需有联系人姓名及联系方式。上述资料有任何一项缺陷, 招标人不予受理。

(二) 是否接受联合体投标: ☐ 是 ☒ 否。

(三) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。

(四) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。



(五) 本招标公告由招标人负责解释, 招标人保留变更、修改本公告的权利。

进入交易中心开展招投标工作, 招标公告应提示:

1、投标人员须通过刷企业信息卡及指纹认证进行报名;

2、提交复印件的报名资料须加盖投标申请人公章;

3、未办理企业信息卡的投标人, 应提前办理该卡后方可报名, 办理企业信息卡相关事项请详见深圳交易中心网 (<http://www.szjsjy.com.cn/>), 咨询电话 0755- 83787179。

	招标人: <u>深圳市金洪实业投资发展有限公司</u> 招标人地址: <u>龙华新区观澜悦兴路 48 号富康大厦 6 楼</u> 联系人: <u>邱元沛</u> 联系电话: <u>13923783562</u> 2016 年 9 月
招 标 单 位 意 见	按照我市物业管理有关法律法规以及前期物业管理招标有关规定, 我司首次发布招标中有关招标范围和要求已是最低条件, 因此特申请按照首次招标公告内容重新发布招标公告。  招标单位盖章(签字): <u>2016 年 9 月 9 日</u>
区物业主管 部门备案意见	<u>同意。</u>  <u>2016 年 9 月 19 日</u>

填表说明

- 1、招标单位重新发布招标公告的，应当同时对招标公告内容做出调整，扩大招标范围；
- 2、招标单位调整招标公告内容，并重新发布了招标公告，投标单位仍不能满足相应要求的，可以采用协议方式并报区物业主管部门备案后选聘前期物业服务企业（业主委员会招投标的，由业主大会采取协议方式选聘物业服务企业）。
- 3、表中“招标单位意见”栏目中签署的意见应明确表示“招标条件降低及变化的主要条款”；
- 4、设置的招标条件需符合《物业服务企业资质管理办法》第八条规定的不同资质等级承担项目面积的要求；
- 5、此表一式三份，招标人、区物业主管部门、工程交易中心各一份。



深圳市住房和建设局

二〇一二年八月