

合同编号：DYAI-ZX-2020-010

建设工程施工图审查合同

工程名称：大运 AI 小镇项目施工图审查

工程地点：横岗街道 228 工业区

委托单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

审查机构：

建设工程施工图审查合同

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

审查机构（乙方）：

甲方委托乙方承担大运 AI 小镇项目施工图审查（含阶段性成果审查等技术咨询服务）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

一、本合同根据下列法律法规和有关规定签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
- 1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）
- 1.5 国家、广东省和深圳市施工图设计文件审查相关法规和规章。
- 1.6 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》

二、项目基本情况及本合同审查的内容

2.1 工程名称：大运 AI 小镇项目

2.2 工程概况：“大运 AI 小镇项目”位于深圳市龙岗区横岗 228 工业区，项目总用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。本项目旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

2.3 设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

2.4 审查阶段：☐可行性研究、☐项目建议书、☐方案设计、☐初步设计、☒施工图设计阶段、☒施工等后续阶段；

2.5 审查内容：对本工程各专业施工图及专项设计图纸进行强制性审查、精细化审查、设计优化及牵头组织设计各个阶段的各类外部专家评审会。

2.6 工程总投资：约 6.9 亿元，本次招标建安费用：约 4.5 亿元。

三、合同价、结算及支付方式

3.1 合同价

3.1.1 计费标准：工程设计费暂定为 1359.3 万元，本合同计价参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号），按工程设计费的 6.5%计取并下浮 10%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%。

3.1.2 合同总价暂定价为人民币 79.52 万元（含税），大写：柒拾玖万伍仟贰佰元整）；

合同总价（施工图审查费）=设计合同暂定价×6.5%×（1-10%），即 $1359.3 \times 6.5\% \times (1-10\%) = 79.52$ 万元。

3.1.3 结算方式

合同结算价参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）相关规定，按设计合同结算价（不含竣工图编制费）的 6.5%计取，并下浮 10%，即合同结算价=设计结算价（不含竣工图编制费用）×6.5%×90%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%。合同结算价最终以政府审计部门审定价为准，且合同结算价不超 100 万元，超出部分由乙方自行承担。

3.2 支付方式（按以下第②种方式）

①一次总付：乙方提交施工图设计文件审查报告和审查合格证书后 15 个工作日内，一次性支付人民币 / 万元。

②分期支付：本项目施工图审查费按阶段分四期支付，具体支付步骤如下：

第一次支付：乙方提交一期施工图设计文件《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》以及加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件等必要的成果文件后，甲方支付乙方至合同暂定价的 40%；

第二次支付：乙方提交二期施工图设计文件《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》以及加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件等必要的成果文件后，甲方支付乙方至合同暂定价的 60%；

第三次支付：工程竣工验收、办理结算后，支付至合同初步结算价（经造价咨询单位初步审定的价格）的 80%；

第四次支付：取得审计报告后按审定价付清余款（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

3.3 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。如乙方账户变更，须于申请付款 5 个工作日前书面通知甲方，如乙方未及时通知，甲方仍以本合同约定账号作为付款账号，因此导致的损失由乙方自行承担。

3.4 甲方开票信息：

公司名称:

纳税人识别号:

开户行:

账号:

地址、电话:

3.5 甲方每次付款时乙方应提供合法有效的等额增值税专用发票, 否则甲方有权拒付款项, 由此造成的一切损失由乙方自行承担。

四、甲方应提交的有关资料、文件

4.1 项目前期有关资料 and 文件

4.1.1 可行性研究报告 (电子文件 1 套);

4.1.2 设计招标文件、合同书 (电子文件 1 份);

4.1.3 产业规划报告 (电子文件 1 套);

4.1.4 商业策划报告 (电子文件 1 套);

4.1.5 设计方案最终成果 (电子文件 1 套);

4.1.6 相关会议纪要 (电子文件 1 套);

4.1.7 其他相关资料。

4.2 施工图设计

4.2.1 施工图纸文件 (图纸、概算书等文件 1 套、电子文件 1 套) 及必需的计算书;

4.2.2 详细地质勘察报告 (电子文件 1 套);

4.2.3 结构检测报告 (电子文件 1 套);

4.2.4 其他相关资料。

4.3 施工等后续服务阶段

4.3.2 设计变更或补充图纸文件 (电子文件 1 套);

4.3.3 相关会议纪要、其他相关资料 (电子文件 1 套)。

五、乙方应向甲方提交下列技术文件

5.1 审查机构应在本合同签订并在建设单位提供完整的设计文件及资料后的7个工作日内向建设单位、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》。

5.2 乙方在收到施工图设计文件及相关资料后的 10 个工作日内完成审查工作（不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间），在项目通过审查后，向甲方提交一式四份《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》以及加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件等必要文件。

六、审查要求

1. 强制性审查

审查各专业设计文件是否符合国家有关规范、特别是工程建设标准强制性条文及其他法律法规规定必须审查的内容。

2. 精细化审查

1) 设计质量：校对各专业施工图的“错、漏、碰、缺”等问题，提出书面意见；

2) 专项设计审查：包括但不限于门窗幕墙、钢结构、泛光照明、室外景观、室内装修、智能化等；

3) 综合管线审查及问题协调。

3. 设计优化

1) 运用以往审查类似工程的经验教训，分析论证各专业设计施工图，并结合本工程实际提出可行的优化建议，避免因设计保守、经验不足或方案欠缺等造成经济损失；

2) 对本工程各专业施工图问题提出优化建议，避免由于施工图问题造成施工过程中不必要的修改及返工，避免浪费及延误工期；

3) 解答相关单位提出的各类专业咨询。

4. 设计评审

牵头组织设计各阶段的各类外部专家评审会，所有费用均包含在合同总价中。

七、双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方应对向乙方提交的各阶段成果文件以及相关资料的真实性、完整性负责。对于因甲方提交错误的成果文件以及相关资料造成的损失，审查机构不负任何责任。

7.1.2 全力支持乙方审图人员的工作，为乙方公正、科学、独立地开展审查工作创造条

件。

7.1.3 如甲方延期提供资料 and 文件影响了审查进度，可适当延长乙方审查时间。

7.1.4 甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行审查。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按国家及深圳市地方现行的强制性技术规范、标准、规程、行政主管部门有关本工程的审批文件及甲方提出的审查要求进行设计文件审查，并按合同规定的进度要求提交审查意见书，并对审查工作负责，承担审查责任。同时，乙方也应按甲方质量要求和工作效率要求完成本合同项下约定的审图义务。

7.2.2 乙方保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

7.2.3 乙方不得向第三方泄露、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成损失，乙方应向甲方赔偿所造成的损失。

7.2.4 乙方应积极配合相关审计部门对本项目工程的审计工作。

7.3 违约责任：

7.3.1 合同生效后，甲方违法合同约定或法律规定单方要求终止或解除合同的，乙方未开始审查工作的，甲方向乙方支付合同结算价的 10%；乙方已经开始审查工作的，甲方根据实际完成审查工作量占全部审查工作量的百分比支付乙方审查费用。

7.3.2 由于乙方错误造成甲方损失，乙方除负责采取补救措施外，应承担相应的法律责任或经济赔偿，同时应向甲方支付合同结算价的 10%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

7.3.3 乙方擅自全部或部分转让本合同委托内容，或乙方违反本合同约定，则甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同结算价的 20%的违约金并赔偿甲方损失。

7.3.4 由于乙方原因延误了按本合同规定的审查报告交付时间，或因乙方未按合同约定的期限交付约定的成果文件，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同结算价的 1%作为违约金，逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，乙方除承担违约金外，还应当返还甲方已支付的所有费用。

7.3.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付合同结算价的 10%作为赔偿，且返还甲方已支付的所有费用。

7.3.6 经乙方确认的设计文件，若仍存在较严重的“错、漏、碰、缺”而造成甲方的损失，应向甲方支付合同结算价的 10%作为违约金。

7.3.7 乙方应配合甲方完成决算审计工作。乙方在接到甲方决算审计通知后，15个工作日内将审计工作要求的相关资料备齐送审，乙方如超时，甲方将对乙方进行履约情况评价记录。

7.3.8 本合同中乙方按约应支付的违约金、赔偿金等费用，甲方均有权从未支付的施工图审查费中扣除，不足抵扣部分，甲方有权追偿，但乙方仍应按合同结算价足额提供合格发票。

八、通知与送达

对于因合同争议引起的纠纷，双方确认合同双方、司法机关可以通过以下任何一种或多种方式送达相关通知、协议或诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准：

8.1 甲方确认以下任何方式均可送达：

1) 邮寄送达

邮寄地址为：

收件人：

8.2 乙方确认以下任何方式均可送达：

1) 邮寄送达

邮寄地址为：

收件人：

8.3 双方共同确认：上述送达方式适用于合同履行及各个司法阶段，包括但不限于合同履行期间、一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使通知、协议或相关法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

九、其它

9.1 甲方按集团公司现行履约评价管理办法对乙方进行履约评价，分阶段性履约评价及最终履约评价，履约评价结果分优秀、良好、合格、基本合格、不合格5档。若乙方最终履约评价结果为不合格，甲方有权扣除施工图审查费结算金额的5%，且甲方有权拒绝乙方再参与甲方招标项目的投标。

9.2 甲方或设计单位对乙方提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与乙方协商解决。协商不成时，可由甲方或设计单位向市建设行政主管部门提出复查申请，由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论，复查费用由与专家复查结论持不同意见的一方承担。

9.3 本合同未尽事宜，由双方本着友好协商原则解决。如协商未果，任何一方均可以提交甲方所在地人民法院裁决。

9.4 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

9.5 本合同经双方签字盖章生效。

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方书面认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委托单位（甲方）：**深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司**

审查机构（乙方）：

(盖章)

(盖章)

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

银 行 开 户 名：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

合同签订时间：2020 年 月 日

经 办 人：

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本责任协议书按主合同份数制作，甲、乙双方接收执主合同份数收执。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日