

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市建筑工务署 2019-2021 年建筑外墙涂料
预选供应商招标

工程类型： 货物

评标时间： 2020-04-18

评标地点： 深圳市建设工程交易服务中心第 4 评标室

一、 评标基本信息

标段名称： 深圳市建筑工务署 2019-2021 年建筑外墙涂料预选供
应商招标

标段编号： 44030020190821002001001

建设单位： 深圳市建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

资审方式： 资格后审

评标方法： 定性评审法

二、评标委员会组成

组长： 李大戈

成员： 雷承俊 李海林 赖德建 陈崇道 程虹 舒余靖

组长签名：

评委签名：

三、评标过程描述

1、自动清标情况：

14 家投标文件清标均合格。

2、详细评审情况：

根据招标文件的评标方法要求，对 14 家投标人的投标文件进行详细评审，13 家合格，1 家为无效标。无效标的单位为：亚士漆（上海）有限公司//江苏省经泰工贸有限公司，不合格原因为：

根据招标文件要求："二、初步评审中有关无效标的情形（由评标委员会负责判定）2、《投标函》未按招标文件规定填写的；"评标委员会判定为无效标。

详细情况见综合组定性评审汇总表及不合格情况记录表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

庞贝捷涂料（上海）有限公司//深圳市品尚工程有限公司

四国化研（上海）有限公司//深圳市建宇实业发展有限公司

三棵树涂料股份有限公司//深圳市晁佳建设有限公司

深圳市广田环保涂料有限公司//深圳广田集团股份有限公司

铃鹿复合建材（上海）有限公司//深圳市新宝通建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

嘉宝莉化工集团股份有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广州市诺宝涂料有限公司//广州友华环保材料有限公司

固克节能科技股份有限公司//中国江苏国际经济技术合作集团有限公司

深圳市嘉达高科产业发展有限公司//深圳市嘉达新型城镇建设有限公司

广州立邦涂料有限公司//深圳天祥建设工程有限公司

珠海市澜诺新材料科技有限公司

德爱威（中国）有限公司//北京东方雨虹防水工程有限公司

紫荆花涂料（上海）有限公司//深圳市华夏装饰工程集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

日期： 2020-04-18

组长签名：

评委签名：

定性评审表

招标工程名称：深圳市建筑工程务署2019-2021年建筑外墙涂料预选供应商招标

评标时间：2020年4月18日

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	四国化研（上海）有限公司//深圳市建宇实业发展有限公司	合格	2. 外墙涂料生产、施工组织方案:符合要求。 5. 投标函：符合要求。 7. 综合评审意见：合格。	1、投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：“非弹性涂料丙硅面漆耐污性12%不满足招标文件≤10%的要求”；3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：针对性不强；4. 外墙涂料的保修期服务措施：保修期不满足招标文件要求；6. 投标报价：商务标书三、其他说明中：有建筑外墙涂料体系及施工报价清单中的使用满堂脚手架取费均按照搭设高度在10米以内的满堂脚手架价格的说明。
2	广州立邦涂料有限公司//深圳天祥建设工程有限公司	合格	1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系:符合要求 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：符合要求。 4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。 5. 投标函：符合要求。 6. 投标报价：符合要求。 7. 综合评审意见：合格。	2. 外墙涂料生产、施工组织方案:针对性不强，内容不全。

3	珠海市澜诺新材料科技有限公司	合格	<p>4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。</p> <p>5. 投标函：符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见：合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：“1、非弹性涂料耐洗刷性2000次不满足招标文件≥10000次的要求；2、弹性涂料耐人工老化性400h不满足招标文件1000h的要求；3、真石漆检测标准JG/T24-2000不满足招标文件JG/T24-2018的要求，且未见部分检测指标；4、水性多彩涂料耐洗刷性2000次不满足招标文件≥5000次的要求，缺热储存稳定性、耐沾污性、覆盖裂纹能力、耐湿冷热循环性、耐人工老化性检测指标；5、质感涂料缺热贮存稳定性、吸水量、断裂伸长率、柔韧性、耐冲击性、透水性、粘结强度、耐人工气候老化性检测指标，耐碱性、耐洗刷性不满足招标文件要求；6、反射隔热涂料无相关检测报告；7、腻子粉缺动态抗开裂性检测；8、无水性氟碳漆检测报告；9、无相关环境检测指标”；2. 外墙涂料生产、施工组织方案：内容不全，针对性不强；3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：内容不全，针对性不强；6. 投标报价：商务标书：一、建筑外墙涂料及配套产品报价清单汇总有修改；建筑外墙涂料体系及施工报价清单5、真石漆（纯丙），6、岩片真石漆（纯丙），7、水性多彩涂料（纯丙，凹凸面效果）有修改，涂布率与招标文件不一致。</p>
---	----------------	----	---	--

4	德爱威（中国）有限公司//北京东方雨虹防水工程有限公司	合格	<p>2. 外墙涂料生产、施工组织方案:符合要求。</p> <p>4. 外墙涂料的保修期服务措施:符合要求。</p> <p>5. 投标函: 符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见: 合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系: “1、非弹性涂料外墙纯丙乳胶漆耐污性15%不满足招标文件≤10%的要求; 2、弹性涂料外墙高性能弹性涂料耐污性23%不满足招标文件<20的要求, 外墙硅丙弹性涂料对比率0.92不满足招标文件≥0.93的要求; 3、真石石砾漆(纯丙)缺洗刷性检测指标, 真石石砾漆(岩片)缺耐冲击性检测指标; 4、水性氟碳外墙漆缺耐人工气候老化指标; 5、外墙找平干粉腻子缺动态抗开裂性、环境标志产品相关检测指标。”; 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施: 针对性不强。6. 投标报价: 商务标书: 一、建筑外墙涂料及配套产品报价清单汇总第25项未填写价格。</p>
5	广州市诺宝涂料有限公司//广州友华环保材料有限公司	合格	<p>5. 投标函: 符合要求。</p> <p>6. 投标报价: 符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见: 合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系: “1、外墙弹性面漆耐污性24%不满足招标文件<20%的要求; 2、水性多彩漆缺覆盖裂纹能力检测指标, 耐洗刷性2000次不满足招标文件≥5000次的要求; 3、反射隔热涂料缺低、中明度产品检测报告, 未见环境标志产品相关检测; 4、缺水性氟碳漆、外墙腻子、透明面漆相关检测报告。”; 2. 外墙涂料生产、施工组织方案: 内容不全, 针对性不强; 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施: 针对性不强; 4. 外墙涂料的保修期服务措施: 内容不全, 无维修响应时间。</p>
6	铃鹿复合建材（上海）有限公司//深圳市新宝通建设集团有限公司	合格	<p>4. 外墙涂料的保修期服务措施: 符合要求。</p> <p>5. 投标函: 符合要求。</p> <p>6. 投标报价: 符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见: 合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系: 底漆: 加固性能未提供。反射隔热涂料: 耐酸雨性, 耐洗刷性5000次, 覆盖裂纹, 耐湿冷热循环性未提供。</p> <p>2. 外墙涂料生产、施工组织方案: 内容不全, 针对性不强;</p> <p>3. 外墙涂料施工质量通病防治措施: 内容不完善。</p>

7	紫荆花涂料（上海）有限公司//深圳市华夏装饰工程有限公司	合格	4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。 5. 投标函：符合要求。 6. 投标报价：符合要求。 7. 综合评审意见：合格。	1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：耐洗刷：2000次。腻子：柔韧性直径50未提供。加固性能未提供。 2. 外墙涂料生产、施工组织方案：内容不全，针对性不强； 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：针对性不强。
8	嘉宝莉化工集团股份有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。 5. 投标函：符合要求。 7. 综合评审意见：合格。	1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：内容不全，缺水性氟碳漆（金属面）等。耐污性、耐人工老化性、断裂伸长率、耐碱性、抗泛盐碱性、耐洗刷性等部分技术指标不满足要求； 2. 外墙涂料生产、施工组织方案：管理团队配备不全，方案内容不完善； 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：内容不完善； 6. 投标报价：商务标书：一、建筑外墙涂料及配套产品报价清单汇总有修改。
9	庞贝捷涂料（上海）有限公司//深圳市品尚工程有限公司	合格	4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。 5. 投标函：符合要求。 6. 投标报价：符合要求。 7. 综合评审意见：合格。	1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：内容不全，缺岩片真石漆、反射隔热涂料等。耐污性、耐碱性、耐洗刷性等部分技术指标不满足要求； 2. 外墙涂料生产、施工组织方案：内容不全，针对性不强； 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：内容不全。
10	深圳市嘉达高科产业发展有限公司//深圳市嘉达新型城镇建设有限公司	合格	4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。 5. 投标函：符合要求。 6. 投标报价：符合要求。 7. 综合评审意见：合格。	1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：”部分技术指标不满足招标文件要求。1、非弹性涂料：耐洗刷性2000次不符合招标文件要求，耐污性14%不满足招标文件要求；2、耐碱性：48小时，耐人工气候老化性：14%不满足招标文件要求；3、水性多彩涂料：耐碱性48小时、耐洗刷性2000次不满足招标文件要求”； 2. 外墙涂料生产、施工组织方案：内容不全，针对性不强； 3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：针对性不强。

11	三棵树涂料股份有限公司//深圳市晁佳建设有限公司	合格	<p>5. 投标函：符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见：合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系：“部分技术指标不满足招标文件要求. 1、外墙抗碱封闭底漆：耐洗刷性、涂层的温变性（3次）、耐人工气候老化性1000小时，没提供；2、真石漆：耐洗刷性10000次、耐污性，未提供；3、纯丙涂料：耐碱性48小时、耐洗刷性2000次不满足招标文件要求”；</p> <p>2. 外墙涂料生产、施工组织方案:内容不全，针对性不强；</p> <p>3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：针对性不强；</p> <p>4. 外墙涂料的保修期服务措施：保修期不满足招标文件要求；</p> <p>6. 投标报价：商务标书：一、建筑外墙涂料及配套产品报价清单汇总有修改；建筑外墙涂料体系及施工报价清单</p> <p>7、水性多彩涂料（纯丙，凹凸面效果）有修改，涂布率与招标文件不一致。</p>
12	固克节能科技股份有限公司//中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	合格	<p>4. 外墙涂料的保修期服务措施：符合要求。</p> <p>5. 投标函：符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见：合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系:耐沾污性：2000次. 透水性：溶剂型未提供。粘结强度：未提供。</p> <p>2. 外墙涂料生产、施工组织方案:内容不全，针对性不强；</p> <p>3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：针对性不强。</p> <p>6. 投标报价：商务标书：一、建筑外墙涂料及配套产品报价清单汇总有修改。</p>
13	深圳市广田环保涂料有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>5. 投标函：符合要求。</p> <p>7. 综合评审意见：合格。</p>	<p>1. 投标人制定的专门的外墙涂料质量保证体系:外墙腻子：动态抗裂性0.3. 透明面漆：2000次检测。耐洗刷性检测；</p> <p>2. 外墙涂料生产、施工组织方案:内容不全，针对性不强；</p> <p>3. 外墙涂料施工质量通病防治措施：针对性不强。</p> <p>4. 外墙涂料的保修期服务措施：内容不全，无保修年限和维修响应时间，针对性不强；</p> <p>6. 投标报价：商务标书：三、其他中有结算调整说明。</p>

评标委员会签名:		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
雷承俊	无	
李海林	无	
赖德建	无	
陈崇道	无	
程虹	无	
舒余靖	无	
李大戈	无	